

COMUNE DI FRAZZANO'
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 33 Reg.

del 30.11.2021

COPIA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Riadozione PRG ed annessi, piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di novembre alle ore 18,30 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma I dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in sessione straordinaria prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. n. 5897 del 25.11.2021, e di ulteriore integrazione prot. n. 5940 del 29/11/2021, nel rispetto delle normative di svolgimento fissate con direttiva del Presidente del Consiglio con prot. n. 4093 del 09.11.2020, volte al contenimento del contagio COVID-19, risultano presenti all'appello nominale:

1. LO SARDO Antonino	SI	6. CANGEMI Emanuele	SI
2. MUGLIA Rosalia Linda	NO	7. IMBROSCI' Marco	SI
3. CASTROVINCI Marzia	SI	8. LAZZARA Ivan	SI
4. FRAGALE Marisa	SI	9.RAVI' PINTO Lorenzo	NO
5. FRAGALE Lorenzo	NO	10.RIFICI Gaetano	NO

ASSEGNATI 10 | IN CARICA 08 | PRESENTI 06 | ASSENTI 02

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 06 il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Lo Sardo Antonino.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Calarco.

Alla seduta è presente il Sindaco Ing. Gino Di Pane.

Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'O.A.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Lazzara Ivan, Cangemi Emanuele e Fragale Marisa.

La seduta è Pubblica

Proposta di Deliberazione n. 92 del 24/11/2021
Presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale

Oggetto: Riadozione PRG ed annessi, piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione

Premesso

- Che con decreto dell'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente n° 356/86 è stato approvato lo strumento urbanistico del Comune di Frazzanò;
- Che, ai sensi della L.R. 15/91 si è reso necessario avviare l'attività di revisione della pianificazione urbanistica per l'avvenuta decadenza dei termini di efficacia dei vincoli preordinati all'espropriazione;
- Che con deliberazione di G.M. n°110 del 23.12.2009 avente ad oggetto "*Analisi dello stato di attuazione del Piano Regolatore Generale - Direttive in ordine agli adempimenti di carattere tecnico amministrativo da adottare*" sono stati indicati e definiti gli aspetti procedurali necessari all'approvazione del piano;
- Che con determinazione sindacale n°05 RG del 22/04/2010 è stato conferito al dott. Agron. Antonino La Mantia l'incarico per la revisione dello studio agricolo forestale e per la pianificazione del grado di rischio incendi di supporto del Piano Regolatore Generale del Comune di Frazzanò;
- Che con determinazione sindacale n°14 RG del 07/06/2011 è stato conferito al Geol. Dr. Salvo Puccio l'incarico per la revisione - rielaborazione dello studio geologico - tecnico a supporto del Piano Regolatore Generale del Comune di Frazzanò;
- Che con determinazione sindacale n°23 RG del 23/09/2011 è stato conferito al dott. Arch. La Spina Sergio l'incarico per la revisione del Piano Regolatore Generale;
- Che con determinazione dirigenziale n°58 del 26/05/2012 è stato conferito al dott. Arch. Faranna Giuseppe l'incarico per la redazione della V.A.S. a supporto del P.R.G. e la consulenza tecnico-scientifica sul PRG;
- Che con deliberazione di C.C. n°09 del 17.07.2012 sono state approvate le direttive per la revisione del P.R.G. ex art. 3 L.R. 15/91;
- Che con determinazione dirigenziale n°74 del 15/07/2014 è stato conferito al Dott. Agronomo Salvo Stefano l'incarico per l'aggiornamento della carta di vincolo forestale ai sensi della L.R. 16/96 e s.m.i.;

Dato atto

- Che in data 27.01.2011 con nota prot. 535, il Dott. Agron. La Mantia Antonino ha trasmesso la documentazione relativa allo studio agricolo-forestale; tale studio è stato successivamente aggiornato, nella carta del vincolo forestale di cui alla L.R. 16/1996 e s.m.i., trasmessa in data 05.08.2015 dal Dott. Agronomo Salvo Stefano;
- Che in data 24.10.2014 con nota prot. 4524 è stato trasmesso dal dott. Arch. Faranna Giuseppe lo studio preliminare ambientale, la sintesi non tecnica e il questionario di consultazione;
- Che in data 26.06.2014 con nota prot. 2592 il Dott. Geol. Salvo Puccio ha presentato lo studio geologico-tecnico relativo all'intero territorio comunale;
- Che in data 03.10.2014 con nota prot. 4159 è stato trasmesso dal dott. Arch. Sergio La Spina lo schema di massima del piano regolatore generale;

Considerato che con deliberazione del Commissario ad Acta n°11 del 25.06.2015, nominato in sostituzione del Consiglio Comunale, è stato approvato lo schema di massima di revisione del PRG;

Atteso

- Che con nota prot. 4026 del 26/09/2014 trasmessa all'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente (A.R.T.A.), il Comune di Frazzanò ha trasmesso il rapporto ambientale preliminare e il questionario di consultazione, redatti dal professionista incaricato Arch. Giuseppe Faranna, secondo la procedura prevista dall'art. 13 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. nell'ambito della V.A.S.;
- Che il Dipartimento Urbanistica - Unità di Staff 4 - con nota dell'A.R.T.A. prot. 8137 del 13/04/2016, pervenuta al Comune di Frazzanò in data 14/04/2016 al prot. 1675, ha disposto l'avvio della fase di consultazione di cui all'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 152/2006 ai soggetti competenti in materia ambientale;
- Che con nota prot. 1880 del 27.04.2016 il Comune di Frazzanò ha comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale l'avvio della succitata consultazione, stabilendo in 90 giorni dalla data di trasmissione dell'anzidetta nota il termine ultimo di ricezione di eventuali pareri ed osservazioni;
- Che in relazione alla consultazione avviata, da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, è pervenuta esclusivamente la nota prot. 2993 del 14.07.2016 dell'A.R.P.A. - Struttura territoriale di Messina Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità;

Considerato

- Che l'Arch. Sergio La Spina, nella qualità di progettista incaricato, in data 12/06/2017 con nota prot. 2245, ha trasmesso:

Piano Regolatore Generale composto dai seguenti allegati:

- TAV. 00 - Norme Tecniche di Attuazione
- TAV. 01 - Relazione generale e programma di attuazione
- TAV. 02 - Inquadramento territoriale
- TAV. 03 - Analisi dello stato d'uso del centro abitato
- TAV. 04a - Planimetria stato di fatto da restituzione aerofotogrammetrica
- TAV. 04b - Planimetria stato di fatto del centro abitato da restituzione aerofotogrammetrica
- TAV. 05a - Azionamento generale del territorio comunale
- TAV. 05b - Azionamento del centro abitato
- TAV. 05c - Azionamento del centro abitato con sovrapposizione della zona R4 (P.A.I.)

Piano Particolareggiato Esecutivo Centro Storico - Quartiere San Lorenzo composto dai seguenti allegati:

- TAV. A - Relazione generale
- TAV. 01 - Planimetria generale Centro Storico
- TAV. B1 - Planimetria generale con indicazione delle tipologie di copertura
- TAV. B2 - Analisi dello stato di fatto - Consistenza edilizia
- TAV. B3 - Analisi dello stato di fatto - Destinazione d'uso piano terra
- TAV. B4 - Analisi dello stato di fatto - Destinazione d'uso piani superiori
- TAV. B5 - Analisi dello stato di fatto - Stato di conservazione
- TAV. B6 - Analisi dello stato di fatto - Proprietà privata, comunale e pubblica
- TAV. B7 - Analisi dello stato di fatto - Livello di utilizzo del patrimonio edilizio
- TAV. B8 - Analisi dello stato di fatto - Pavimentazione spazi esterni
- TAV. B9 - Analisi dello stato di fatto - Qualità architettonica dei manufatti
- TAV. B10 - Edifici soggetti anche a regime di esproprio per pubblica utilità
- TAV. C1 - Viabilità, parcheggi e spazi di relazione
- TAV. D1 - Interventi di recupero
- TAV. D2 - Abaco dei principali elementi di arredo

- TAV. E - Norme Tecniche di Attuazione
- TAV. F - Schede di censimento delle unità edilizie
- TAV. G1 - Piano particellare di esproprio

Piano Particolareggiato P.I.P. - Area produttiva

- TAV. 00 - Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P.
 - TAV. 01 - P.R.G.
 - TAV. 02 - Aerofotogrammetria stato di fatto
 - TAV. 03 - Azzonamento
 - TAV. 04 - Profili
 - TAV. 05 - Planivolumetria
 - TAV. 06 - Urbanizzazioni
 - TAV. 07 - Sezione stradale
 - TAV. 08 - Sezione stradale
 - TAV. 09 - Strada, parcheggio, verde
 - TAV. 10 - Particolare strada
 - TAV. 11 - Capannone tipo
 - TAV. 12 - Piano particellare d'esproprio.
- Che con nota prot. 31356 del 08/02/2019, assunta al prot. dell'Ente al n°671 del 13.02.2019 e allegata alla presente, l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.13 della legge 64/74 sulla proposto di revisione del PRG;
 - Che con nota prot. 3738 del 19/09/2017 il professionista incaricato Arch. Faranna Giuseppe ha trasmesso, ai fini della Valutazione Ambientale Strategica
 - il rapporto ambientale;
 - la sintesi non tecnica;
 - Che in esito alla verifica tecnica dei succitati elaborati il progetto di PRG, oggetto della presente riadozione, è redatto, oltre che in aderenza alla normativa vigente, anche in conformità alle direttive impartite dal civico consesso, nonché allo schema di massima adottato ed agli studi a supporto del PRG (studio geologico tecnico e studio agricolo forestale);
 - Che con nota prot. 4026 del 26/09/2014 trasmessa all'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente (A.R.T.A.), il Comune di Frazzanò ha trasmesso il rapporto ambientale preliminare e il questionario di consultazione, redatti dal professionista incaricato Arch. Giuseppe Faranna, secondo la procedura prevista dall'art. 13 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. nell'ambito della V.A.S.;

Considerato che con delibera del Commissario ad Acta in sostituzione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/02/2020 è stato adottato il Prg ed annessi allegati;

VISTA la nota dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Urbanistica prot.10961 del 30/06/2021 acquisita al prot. dell'Ente al n.3579 del 01/07/2021 nella quale si rilevava la mancanza del parere preliminare ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 in riferimento alla valutazione di incidenza ambientale per la revisione del P.R.G. e riguardante l'area **SIC "ITA030001 - Stretta di Longi"** e l'area **ZPS "ITA0300043 - Monti Nebrodi"**;

VISTA la determina d'incarico, n° 181 del 14/07/2021 registro cronologico n° 297 del 15/07/2021 all'Arch. Faranna Giuseppe relativa alla *"Redazione Studio per la Valutazione di Incidenza Ambientale per la revisione del P.R.G. e riguardante l'area SIC "ITA030001 – Stretta di Longi" e l'area ZPS "ITA030043 Monti Nebrodi"*

VISTA la nota di richiesta parere preliminare all'Ente Parco dei Nebrodi, trasmessa dal Comune di Frazzanò con prot. 5235 del 15/10/2021;

CONSIDERATO che sono decorsi i suddetti termini della nota prot. 5235 del 15/10/2021, senza che sia stato comunicato il nulla osta da parte dell'Ente Parco dei Nebrodi, lo stesso si intende acquisito;

Vista la Legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150;

Vista la L R. 27/12/1978 n. 71 e s.m.i.;

Vista la L. R. 30/4/1991 n. 15 e s.m.i.;

Visti i DD. MM. 1404 dell'1/4/1968 e 1444 del 2/4/1968;

Vista la L.R. 22.12.1999 n°28;

Vista la L.R. 15.04.2003 n. 4 articolo 102;

Vista la circolare dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 2 del 25/9/1998 avente ad oggetto: "Piani regolatori generali, istruzioni per la trasmissione della documentazione";

Vista la circolare dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 2 dell'11/7/2000 avente ad oggetto: "Indirizzi per la formazione degli strumenti urbanistici generali e attuativi";

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'OAEELL vigente in Sicilia;

Ritenuto di potersi, pertanto, procedere per la riadozione della revisione generale del PRG;

SI PROPONE

DI RIADOTTARE in via definitiva il progetto di PRG composto dai seguenti elaborati:

Piano Regolatore Generale composto dai seguenti allegati:

- TAV. 00 - Norme Tecniche di Attuazione
- TAV. 01 - Relazione generale e programma di attuazione
- TAV. 02 - Inquadramento territoriale
- TAV. 03 - Analisi dello stato d'uso del centro abitato
- TAV. 04a - Planimetria stato di fatto da restituzione aerofotogrammetrica
- TAV. 04b - Planimetria stato di fatto del centro abitato da restituzione aerofotogrammetrica
- TAV. 05a - Azzonamento generale del territorio comunale
- TAV. 05b - Azzonamento del centro abitato
- TAV. 05c - Azzonamento del centro abitato con sovrapposizione della zona R4 (P.A.I.)

Piano Particolareggiato Esecutivo Centro Storico - Quartiere San Lorenzo composto dai seguenti allegati:

- TAV. A - Relazione generale
- TAV. 01 - Planimetria generale Centro Storico
- TAV. B1 - Planimetria generale con indicazione delle tipologie di copertura
- TAV. B2 - Analisi dello stato di fatto - Consistenza edilizia
- TAV. B3 - Analisi dello stato di fatto - Destinazione d'uso piano terra
- TAV. B4 - Analisi dello stato di fatto - Destinazione d'uso piani superiori
- TAV. B5 - Analisi dello stato di fatto - Stato di conservazione
- TAV. B6 - Analisi dello stato di fatto - Proprietà privata, comunale e pubblica
- TAV. B7 - Analisi dello stato di fatto - Livello di utilizzo del patrimonio edilizio
- TAV. B8 - Analisi dello stato di fatto - Pavimentazione spazi esterni
- TAV. B9 - Analisi dello stato di fatto - Qualità architettonica dei manufatti
- TAV. B10 - Edifici soggetti anche a regime di esproprio per pubblica utilità
- TAV. C1 - Viabilità, parcheggi e spazi di relazione
- TAV. D1 - Interventi di recupero
- TAV. D2 - Abaco dei principali elementi di arredo
- TAV. E - Norme Tecniche di Attuazione
- TAV. F - Schede di censimento delle unità edilizie
- TAV. G1 - Piano particellare di esproprio

Piano Particolareggiato P.I.P. - Area produttiva

- TAV. 00 - Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P.

- TAV. 01 - P.R.G.
- TAV. 02 - Aerofotogrammetria stato di fatto
- TAV. 03 - Azzonamento
- TAV. 04 - Profili
- TAV. 05 - Planivolumetria
- TAV. 06 - Urbanizzazioni
- TAV. 07 - Sezione stradale
- TAV. 08 - Sezione stradale
- TAV. 09 - Strada, parcheggio, verde
- TAV. 10 - Particolare strada
- TAV. 11 - Capannone tipo
- TAV. 12 - Piano particellare d'esproprio.

V.A.S. , composta da Rapporto ambientale e sintesi non tecnica;
Studio Agricolo Forestale, composto dai seguenti elaborati:

- a) Adeguamento dello studio agricolo-forestale
 - 1) Carta della vegetazione e dell'uso del suolo in scala 1:5000
 - 2) Carta del vincolo forestale ai sensi della L.R. 16/1996 e s.m.i. in scala 1:5000
 - 3) Relazione illustrativa dell'adeguamento dello studio agricolo-forestale, di commento della carte di cui ai punti 1) e 2) di illustrazione della metodologia seguita per la individuazione delle aree di cui al punto 1, ai sensi del 5° comma dell'art. 2 della L.R. n. 71/78 e della lettera E) del 1° comma dell'art. 15 della L.R. 78/76
- b) Catasto delle aree incendiate
 - 4) carta delle aree percorse dal fuoco in scala 1:2000
 - 5) relazione illustrativa degli elaborati di cui ai punti 4) e 5)
- c) Rischio di incendi di interfaccia
 - 6) Carta del rischio di incendi di interfaccia in scala 1:2000
 - 7) relazione illustrativa dell'elaborato di cui al punto 7).

Revisione dello Studio Agricolo Forestale, composto dai seguenti elaborati:

1. Aggiornamento carta del vincolo forestale ai sensi della L.R. 16/1996 e s.m.i.

Studio geologico tecnico, composto dai seguenti elaborati;

1. Carta geologica 1:10.000
2. Carta geologica 1:2.000
3. Carta geomorfologica 1:10.000
4. Carta geomorfologica 1:2.000
5. Carta idrogeologica 1:10.000
6. Carta idrogeologica 1:2.000
7. Carta delle indagini
8. Carta litotecnica 1:10.000
9. Carta della pericolosità geologica 1:10.000
10. Carta della suscettività del territorio 1:10.000
11. Relazione geologica.

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica, di porre in essere tutti i provvedimenti necessari e conseguenti alla presente approvazione, secondo quanto prescritto dall'articolo 3 della L.R. n.71/1978. (dal combinato disposto degli art. 53 della L.R. 19/2020 e art. 3 della L.R. N.71/78)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Basilio Sanseverino



COMUNE DI FRAZZANO'
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Ing. Basilio Sanseverino** Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **proposta di deliberazione**, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 24/11/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Basilio Sanseverino)



PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento **comporta** (ovvero) **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime **parere** **FAVOREVOLE** (ovvero) **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Data 24/11/2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data _____

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 24/11/2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Prot. N. 5994 DEL 30/11/2021

OGGETTO: Riadozione PRG ed annessi, piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione

**Al Signor Presidente del Consiglio Comunale
di Frazzanò (ME)**

Il sottoscritto LAZZARA IVAN Consigliere Comunale di questo Ente, visto l'atto di convocazione del Consiglio Comunale del 30/11/2021, prot. n° 5897, convocato in sessione straordinaria per il giorno 30/11/2021 alle ore 1830, avente come ordine del giorno "Riadozione PRG ed annessi, piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione".

VISTA la proposta di Deliberazione n° 92 del 24/11/2021 e gli elaborati allegati;

VISTE le norme legislative di seguito trascritte:

Art.1 della L.R. 10/08/1995, n. 57

In materia di pianificazione urbanistica, l'obbligo di astensione di cui all'art. 176 dell'ordinamento amministrativo degli enti locali, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16 e s.m.i., sussiste solo per i componenti degli organi deliberanti che abbiano un concreto interesse economico, proprio o di parenti o affini entro il quarto grado ovvero di imprese o enti con i quali abbiano rapporto di amministrazione, vigilanza o prestazione d'opera e la deliberazione comporti modifiche alla situazione precedente.

Art. 16 della L.R. 23/12/2000, n. 30

- Condizione giuridica degli amministratori locali -

1. Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

VISTI gli artt. 74-75-76-77-78 del Codice Civile;

Accertato di trovarsi in una situazione, che ai sensi delle disposizioni normative sopracitate, determina un proprio obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione della proposta di Deliberazione n. 92 del 24/11/2021 concernente l'oggetto.

DICHIARA

DI TROVASI, ai sensi delle disposizioni normative citate in premessa, IN UNA SITUAZIONE CHE DETERMINA UN PROPRIO OBBLIGO DI ASTENSIONE DAL PRENDERE PARTE ALLA DISCUSSIONE ED ALLA VOTAZIONE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 92 DEL 24/11/2021 CONCERNENTE L'ADOZIONE PRG ED ANNESSI, PIANI PARTICOLAREGGIATI, REGOLAMENTO EDILIZIO E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

Frazzanò, 30/11/2021

IL CONSIGLIERE COMUNALE

[Firma]

OGGETTO: Riadozione PRG ed annessi, piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione

**Al Signor Presidente del Consiglio Comunale
di Frazzanò (ME)**

Il sottoscritto MARCO IMBROSETTI Consigliere Comunale di questo Ente, visto l'atto di convocazione del Consiglio Comunale del 30/11/2021, prot. n° 5897, convocato in sessione straordinaria per il giorno 30/11/2021 alle ore 18.30, avente come ordine del giorno "Riadozione PRG ed annessi, piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione".

VISTA la proposta di Deliberazione n° 92 del 24/11/2021 e gli elaborati allegati;

VISTE le norme legislative di seguito trascritte:

Art.1 della L.R. 10/08/1995, n. 57

In materia di pianificazione urbanistica, l'obbligo di astensione di cui all'art. 176 dell'ordinamento amministrativo degli enti locali, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16 e s.m.i., sussiste solo per i componenti degli organi deliberanti che abbiano un concreto interesse economico, proprio o di parenti o affini entro il quarto grado ovvero di imprese o enti con i quali abbiano rapporto di amministrazione, vigilanza o prestazione d'opera e la deliberazione comporti modifiche alla situazione precedente.

Art. 16 della L.R. 23/12/2000, n. 30

- Condizione giuridica degli amministratori locali -

1. Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

VISTI gli artt. 74-75-76-77-78 del Codice Civile;

Accertato di trovarsi in una situazione, che ai sensi delle disposizioni normative sopracitate, determina un proprio obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione della proposta di Deliberazione n. 92 del 24/11/2021 concernente l'oggetto.

DICHIARA

DI TROVASI, ai sensi delle disposizioni normative citate in premessa, IN UNA SITUAZIONE CHE DETERMINA UN PROPRIO OBBLIGO DI ASTENSIONE DAL PRENDERE PARTE ALLA DISCUSSIONE ED ALLA VOTAZIONE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 92 DEL 24/11/2021 CONCERNENTE L'ADOZIONE PRG ED ANNESSI, PIANI PARTICOLAREGGIATI, REGOLAMENTO EDILIZIO E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

Frazzanò, 30/11/2021

IL CONSIGLIERE COMUNALE

Marco Imbrosetti

OGGETTO: Riadozione PRG ed annessi, piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione

**Al Signor Presidente del Consiglio Comunale
di Frazzanò (ME)**

Il sottoscritto CANGIARI EMANUELE Consigliere Comunale di questo Ente, visto l'atto di convocazione del Consiglio Comunale del 30/11/2021, prot. n° 5897, convocato in sessione straordinaria per il giorno 30/11/2021 alle ore 18.30, avente come ordine del giorno "Riadozione PRG ed annessi, piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione".

VISTA la proposta di Deliberazione n° 92 del 24/11/2021 e gli elaborati allegati;

VISTE le norme legislative di seguito trascritte:

Art.1 della L.R. 10/08/1995, n. 57

In materia di pianificazione urbanistica, l'obbligo di astensione di cui all'art. 176 dell'ordinamento amministrativo degli enti locali, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16 e s.m.i., sussiste solo per i componenti degli organi deliberanti che abbiano un concreto interesse economico, proprio o di parenti o affini entro il quarto grado ovvero di imprese o enti con i quali abbiano rapporto di amministrazione, vigilanza o prestazione d'opera e la deliberazione comporti modifiche alla situazione precedente.

Art. 16 della L.R. 23/12/2000, n. 30

- Condizione giuridica degli amministratori locali -

1. Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

VISTI gli artt. 74-75-76-77-78 del Codice Civile;

Accertato di trovarsi in una situazione, che ai sensi delle disposizioni normative sopracitate, determina un proprio obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione della proposta di Deliberazione n. 92 del 24/11/2021 concernente l'oggetto.

DICHIARA

DI TROVASI, ai sensi delle disposizioni normative citate in premessa, IN UNA SITUAZIONE CHE DETERMINA UN PROPRIO OBBLIGO DI ASTENSIONE DAL PRENDERE PARTE ALLA DISCUSSIONE ED ALLA VOTAZIONE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 92 DEL 24/11/2021 CONCERNENTE L'ADOZIONE PRG ED ANNESSI, PIANI PARTICOLAREGGIATI, REGOLAMENTO EDILIZIO E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

Frazzanò, 30/11/2021

IL CONSIGLIERE COMUNALE



OGGETTO: Riadozione PRG ed annessi, piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione

**Al Signor Presidente del Consiglio Comunale
di Frazzanò (ME)**

Il sottoscritto FRAGALE MARISA Consigliere Comunale di questo Ente, visto l'atto di convocazione del Consiglio Comunale del 30/11/2021, prot. n° 5897, convocato in sessione straordinaria per il giorno 30/11/2021 alle ore 18.30, avente come ordine del giorno "Riadozione PRG ed annessi, piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione".

VISTA la proposta di Deliberazione n° 92 del 24/11/2021 e gli elaborati allegati;

VISTE le norme legislative di seguito trascritte:

Art.1 della L.R. 10/08/1995, n. 57

In materia di pianificazione urbanistica, l'obbligo di astensione di cui all'art. 176 dell'ordinamento amministrativo degli enti locali, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16 e s.m.i., sussiste solo per i componenti degli organi deliberanti che abbiano un concreto interesse economico, proprio o di parenti o affini entro il quarto grado ovvero di imprese o enti con i quali abbiano rapporto di amministrazione, vigilanza o prestazione d'opera e la deliberazione comporti modifiche alla situazione precedente.

Art. 16 della L.R. 23/12/2000, n. 30

- Condizione giuridica degli amministratori locali -

1. Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

VISTI gli artt. 74-75-76-77-78 del Codice Civile;

Accertato di trovarsi in una situazione, che ai sensi delle disposizioni normative sopracitate, determina un proprio obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione della proposta di Deliberazione n. 92 del 24/11/2021 concernente l'oggetto.

DICHIARA

DI TROVASI, ai sensi delle disposizioni normative citate in premessa, IN UNA SITUAZIONE CHE DETERMINA UN PROPRIO OBBLIGO DI ASTENSIONE DAL PRENDERE PARTE ALLA DISCUSSIONE ED ALLA VOTAZIONE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 92 DEL 24/11/2021 CONCERNENTE L'ADOZIONE PRG ED ANNESSI, PIANI PARTICOLAREGGIATI, REGOLAMENTO EDILIZIO E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

Frazzanò, 30/11/2021

IL CONSIGLIERE COMUNALE

Marisa Fragale

OGGETTO: Riadozione PRG ed annessi, piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione

**Al Signor Presidente del Consiglio Comunale
di Frazzanò (ME)**

Il sottoscritto MARZIA CASTRAVINEI Consigliere Comunale di questo Ente, visto l'atto di convocazione del Consiglio Comunale del 30/11/2021, prot. n° 5897, convocato in sessione straordinaria per il giorno 30/11/2021 alle ore 18.30, avente come ordine del giorno "Riadozione PRG ed annessi, piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione".

VISTA la proposta di Deliberazione n° 92 del 24/11/2021 e gli elaborati allegati;

VISTE le norme legislative di seguito trascritte:

Art.1 della L.R. 10/08/1995, n. 57

In materia di pianificazione urbanistica, l'obbligo di astensione di cui all'art. 176 dell'ordinamento amministrativo degli enti locali, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16 e s.m.i., sussiste solo per i componenti degli organi deliberanti che abbiano un concreto interesse economico, proprio o di parenti o affini entro il quarto grado ovvero di imprese o enti con i quali abbiano rapporto di amministrazione, vigilanza o prestazione d'opera e la deliberazione comporti modifiche alla situazione precedente.

Art. 16 della L.R. 23/12/2000, n. 30

- Condizione giuridica degli amministratori locali -

1. Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

VISTI gli artt. 74-75-76-77-78 del Codice Civile;

Accertato di trovarsi in una situazione, che ai sensi delle disposizioni normative sopracitate, determina un proprio obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione della proposta di Deliberazione n. 92 del 24/11/2021 concernente l'oggetto.

DICHIARA

DI TROVASI, ai sensi delle disposizioni normative citate in premessa, IN UNA SITUAZIONE CHE DETERMINA UN PROPRIO OBBLIGO DI ASTENSIONE DAL PRENDERE PARTE ALLA DISCUSSIONE ED ALLA VOTAZIONE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 92 DEL 24/11/2021 CONCERNENTE L'ADOZIONE PRG ED ANNESSI, PIANI PARTICOLAREGGIATI, REGOLAMENTO EDILIZIO E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

Frazzanò, 30/11/2021

IL CONSIGLIERE COMUNALE

MARZIA CASTRAVINEI

OGGETTO: Riadozione PRG ed annessi, piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione

**Al Signor Presidente del Consiglio Comunale
di Frazzanò (ME)**

Il sottoscritto ROSARDO ANTONINO Consigliere Comunale di questo Ente, visto l'atto di convocazione del Consiglio Comunale del 30/11/2021, prot. n° 5897, convocato in sessione straordinaria per il giorno 30 - NOV - 2021 alle ore 18:30, avente come ordine del giorno "Riadozione PRG ed annessi, piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione".

VISTA la proposta di Deliberazione n° 92 del 24/11/2021 e gli elaborati allegati;

VISTE le norme legislative di seguito trascritte:

Art.1 della L.R. 10/08/1995, n. 57

In materia di pianificazione urbanistica, l'obbligo di astensione di cui all'art. 176 dell'ordinamento amministrativo degli enti locali, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16 e s.m.i., sussiste solo per i componenti degli organi deliberanti che abbiano un concreto interesse economico, proprio o di parenti o affini entro il quarto grado ovvero di imprese o enti con i quali abbiano rapporto di amministrazione, vigilanza o prestazione d'opera e la deliberazione comporti modifiche alla situazione precedente.

Art. 16 della L.R. 23/12/2000, n. 30

- Condizione giuridica degli amministratori locali -

1. Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

VISTI gli artt. 74-75-76-77-78 del Codice Civile;

Accertato di trovarsi in una situazione, che ai sensi delle disposizioni normative sopracitate, determina un proprio obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione della proposta di Deliberazione n. 92 del 24/11/2021 concernente l'oggetto.

DICHIARA

DI TROVASI, ai sensi delle disposizioni normative citate in premessa, IN UNA SITUAZIONE CHE DETERMINA UN PROPRIO OBBLIGO DI ASTENSIONE DAL PRENDERE PARTE ALLA DISCUSSIONE ED ALLA VOTAZIONE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 92 DEL 24/11/2021 CONCERNENTE L'ADOZIONE PRG ED ANNESSI, PIANI PARTICOLAREGGIATI, REGOLAMENTO EDILIZIO E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

Frazzanò, 30/11/2021

IL CONSIGLIERE COMUNALE

Rosardo Antonino

OGGETTO: Riadozione PRG ed annessi, piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione

Relaziona il Sindaco evidenziando che, il Comune aveva già adottato il PRG e annessi allegati tramite un Commissario ad Acta, lo stesso era carente della VIA per cui è necessario procedere, nuovamente, alla riadozione. Si dà atto che ci sono le dichiarazioni (allegate) da parte dei Consiglieri Comunali per cui non si può procedere all'adozione.

IL PRESIDENTE

F.to Lo Sardo Antonino

Il Consigliere Anziano

F.to D.ssa Castrovinci Marzia

Marzia Castrovinci

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Francesca Calarco

| La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.

Frazzanò, li 3

Il Segretario Comunale: F.to D.ssa Francesca Calarco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al Reg. N.

Frazzanò, _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Francesca Calarco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto:

Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (art.12, comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

Frazzanò, li _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Francesca Calarco

La presente deliberazione, in data _____, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria ; - Tecnico ; - Economato; - Anagrafe ; - Serv.Soc.
 - Segreteria; - VV.UU. ; - Biblioteca; - Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Comune di Frazzanò
P. C. C. allegabile per uso amministrativo
Frazzanò, 30 - 11 - 2021
Franco